

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
951	โฉนด	483	42027	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	12	3	15.1	5,115.10	210.00	1,074,171.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	456.00	100.00	8,650.00	3,944,400.00	0	0	3,944,400	5,018,571	5,018,571	0	5,018,571	0.02
952	โฉนด	514	42028	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	9	1	96.1	3,796.10	150.00	569,415.00												569,415	569,415	50	0	0.01
953	โฉนด	8699	42339		เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	160.00	64,000.00												64,000	64,000	50	0	0.01
954	โฉนด	4199	42471	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อื่นๆ	0	1	56	156.00	500.00	78,000.00	1	ภัตตาคาร / สวนอาหาร / ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	126.00	100.00	7,050.00	888,300.00	0	0	888,300	966,300	966,300	0	966,300	0.3
						2	3	17	1,117.00	500.00	558,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	12.65	8,650.00	519,000.00	0	0	519,000	1,077,500	589,650	0	589,650	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	364.00	76.79	8,650.00	3,148,600.00	0	0	3,148,600	3,707,100	3,577,472	0	3,577,472	0.02
												3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	10.56	2,650.00	132,500.00	0	0	132,500	691,000	191,478	0	191,478	0.02
955	โฉนด	4200	42472	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	68	468.00	500.00	234,000.00											234,000	234,000	0	234,000	0.01	
956	โฉนด	4202	42474	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	95	795.00	100.00	79,500.00												79,500	79,500	0	79,500	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
957	โฉนด	845	42590	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	230.00	1,012,000.00												1,012,000	1,012,000	50	0	0.01						
958	โฉนด	773	42615	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	6	2,306.00	200.00	461,200.00												461,200	461,200	50	0	0.01						
959	โฉนด	870	42871	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	22	3	33.1	9,133.10	260.00	2,374,606.00												2,374,606	2,374,606	50	0	0.01						
960	โฉนด	479	42991	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	64	364.00	210.00	76,440.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	42.66	8,650.00	1,937,600.00	20	581,280	1,356,320	1,432,760	1,388,929	50	0	0.02						
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	210.00	0.00												0	0	50	0	0.01						
961	โฉนด	848	43121	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	300.00	360,000.00												360,000	360,000	50	0	0.01						
962	โฉนด	849	43122	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	500.00	135,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	312.00	74.28	8,650.00	2,698,800.00	20	809,640	1,889,160	2,024,160	1,989,438	50	0	0.02						
					เกษตรกรรม	1	0	76.1	476.10	500.00	238,050.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	340.00	67.72	2,200.00	748,000.00	10	74,800	673,200	911,250	834,407	50	0	0.01						
963	โฉนด	494	43133	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	380.00	304,000.00												304,000	304,000	0	304,000	0.3						
964	โฉนด	856	43197	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	260.00	520,000.00												520,000	520,000	50	0	0.01						
965	โฉนด	3754	43198	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	260.00	1,040,000.00												1,040,000	1,040,000	50	0	0.01						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม่	อยู่อาศัย	50.00	9.89	2,650.00	132,500.00	5	19,875	112,625	217,325	122,980	0	122,980	0.02	
					อื่นๆ	0	0	51	51.00	300.00	15,300.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	85.00	100.00	2,650.00	225,250.00	12	31,535	193,715	209,015	209,015	0	209,015	0.02
973	โฉนด	865	43390	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	380.00	874,000.00											874,000	874,000	50	0	0.01	
974	โฉนด	846	43410	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	2	78.1	1,878.10	260.00	488,306.00												488,306	488,306	50	0	0.01
975	โฉนด	847	43411	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	1.1	301.10	500.00	150,550.00												150,550	150,550	50	0	0.01
976	โฉนด	871	43628	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	230.00	460,000.00												460,000	460,000	50	0	0.01
977	โฉนด	872	43651	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	40	3	29	16,329.00	200.00	3,265,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,650.00	1,557,000.00	0	0	1,557,000	4,822,800	4,822,800	0	4,822,800	0.02
978	โฉนด	974	43980	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	200.00	480,000.00												480,000	480,000	50	0	0.01
979	โฉนด	564	44002	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	38	1	58.1	15,358.10	210.00	3,225,201.00												3,225,201	3,225,201	0	3,225,201	0
980	โฉนด	820	44013	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	1	31	2,931.00	260.00	762,060.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ตึก	เกษตรกรรม	96.00	100.00	5,850.00	561,600.00	10	56,160	505,440	1,267,500	1,267,500	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	84	184.00	260.00	47,840.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	286.00	100.00	8,650.00	2,473,900.00	50	1,880,164	593,736	641,576	641,576	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
992	โฉนด	759	44731	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	3	4.1	2,704.10	200.00	540,820.00												540,820	540,820	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	2	31	231.00	200.00	46,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,650.00	1,868,400.00	30	934,200	934,200	980,400	980,400	50	0	0.02	
993	โฉนด	987	44917	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	210.00	420,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	120.00	100.00	2,200.00	264,000.00	20	79,200	184,800	604,800	604,800	50	0	0.01	
994	โฉนด	988	44918	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00												200,000	200,000	50	0	0.01	
995	โฉนด	989	44921	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	89	989.00	160.00	158,240.00													158,240	158,240	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	2	63	263.00	160.00	42,080.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	8,650.00	856,350.00	25	342,540	513,810	555,890	555,890	0	555,890	0.02	
996	โฉนด	990	44922	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	79.1	979.10	100.00	97,910.00													97,910	97,910	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	2	49	249.00	100.00	24,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	179.26	100.00	8,650.00	1,550,599.00	20	465,180	1,085,419	1,110,319	1,110,319	0	1,110,319	0.02	
997	โฉนด	991	44923	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01	
998	โฉนด	992	44924	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	1	23	1,723.00	190.00	327,370.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	82.00	100.00	2,200.00	180,400.00	10	18,040	162,360	489,730	489,730	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	1	77	177.00	190.00	33,630.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	174.00	100.00	8,650.00	1,505,100.00	30	752,550	752,550	786,180	786,180	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	1	0	100.00	190.00	19,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	24.00	100.00	8,650.00	207,600.00	10	20,760	186,840	205,840	205,840	0	205,840	0.3	
999	โฉนด	979	44969	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	54	554.00	260.00	144,040.00												144,040	144,040	0	144,040	0.01	

